

# DRAFT MASTER PLAN 2019

## 金文泰 规划区 发展看点!

金文泰作为新加坡最早发展的市镇之一，将继续兴建新的组屋和私人住宅发展项目为居民提供多样化的住屋选择。此外，居民还可以享受美化的水道、公园连道、康乐设施如适合年长者使用的健身设施。一站之隔的裕廊湖区也将为居民提供更多的就业和娱乐休闲选择。欲知2019年总体规划图草案之详情，请浏览 [ura.sg/DMP19](http://ura.sg/DMP19)

### 如何规划我们的市镇

我们的规划确保每个市镇有宜居的居住环境并且自给自足，无论商店、医疗设施、学校、社区设施和公园都由有效的交通网络联系起来使居民可以方便使用。此外，市镇内或其周边的商业中心、工业区和商业园也能为居民提供就近就业机会。每个市镇的详细规划与规划的落实都是多个政府机构共同努力的成果。



Clementi Town

## 步行及脚踏车网络改进计划

当局正在研究建造一条连接斜阳大道和西海岸公园的公园无缝连道，为两地居民提供一个无缝的步行和骑行走廊。这一连道在未来还可能衔接至其他绿道网络，如越岛连道、铁道走廊、环岛绿道和拉柏多连线公园，让人们轻松往返新加坡岛上各个景点。

### 双溪乌鲁班丹

今年，双溪乌鲁班丹北岸沿岸将开设一个衔接文礼大道和锦茂的全新公园连道，为两地居民提供无缝的步行和骑行便利。水道也将推行“活跃、美丽、干净”的水源计划，创造一个让居民享有郁郁葱葱的绿色廊道。

### 西海岸和金文泰的新住屋项目

在接下来的5到10年，金文泰、斜阳大道和西海岸会兴建更优质、更多种类的房屋。

### 西海岸连路的新乐龄看护设施

这所新的乐龄看护设施将于2022年竣工，让居住附近的年长居民更方便的接受医疗保健服务并满足日常所需。

### 双溪班丹克基

在2019年中旬前，这个地区将会成为一个绿草如茵，优美的濒水社区空间，供民众使用。该水道会有一个衔接两岸的甲板，适宜举办各类社区活动。

#### 说明

##### 现有发展项目

- 公园
- 临时公园
- 地铁
- 综合公交枢纽
- 水体
- 公园连道 / 脚踏车道

##### 最新发展项目

- 住宅
- 医疗保健设施
- 公园
- 公园连道 / 脚踏车道

